















INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INSPECCIÓN SEDES						
HALLAZGOS VISITA TÉCNICA					MES	AGOSTO
SEDE BOTICA, IMPRENTA Y PALMA REAL					AÑO	2025
RESPONSABLE			ARQ. MAURICIO CEPEDA			
No.	OBSERVACIONES	SEDE	DIAGNÓSTICO	PROPUESTA	CONCLUSIONES	REG. FOTOGRÁFICO
1	Instalar parales en madera en las luces de piso y baranda en cada uno de los altillos	Botica	Se genera riesgo de caída	Instalar parales en madera	Elementos fijados correctamente	 <p>COLOCAR PARAL ALTILLOS ASEOSRES VICE VIVIENDA</p>
2	Dentro del contrato de fumigación se realiza el control de sebo en cada una de las estaciones	Botica e Imprenta	Prevención para mitigar la presencia de plagas	Control de sebo y seguimiento	Estaciones de control optimizadas	 <p>CONTROL DE ESTACIONES DE CEBOS</p>
3	Se fija a los muros la estantería del archivo de Titulaciones pendiente	Palma Real	Estantería sin fijación	Anclar estantería a muros	Estantería asegurada	 <p>EMPOTRAR ESTANTERIA ARCHIVO TITULACION PALMA</p>




4	Se ajustan y arman los puestos de control interno	Palma real	Elementos desajustados	Ajustar y armar puestos	Puestos listos para uso	
5	La estantería en la oficina de control interno disciplinario se ajusta y fija a los muros	Palma Real	Estantería inestable	Ajustar y fijar estantería	Estantería estable	
6	Intervención de muro de recepción mediante resane y pintura	Botica	Desgaste superficial	Resanar y pintar muro	Muro restaurado	
7	Intervención de muros mediante pintura oficina asesores DSH	Botica	Desgaste en pintura	Pintura correctiva	Muros renovados	




8	Resane de muro y corrección de manchas de moho oficina asesores Vice de Aguas	Botica	Presencia de humedad	Resanar y eliminar moho	Área en condiciones óptimas	 <p>RESANE MURO OFICINA DE ASESORES VICE AGUAS</p>
9	Instalación de tapa en caja eléctrica torre piso 3	Botica	Caja eléctrica expuesta	Colocar tapa metálica	Caja protegida	 <p>COLOCAR TAPA CIEGA A MURO TORRE PISO 3</p>
	Intervención muro sala de escoltas con superboard, masilla y pintura	Botica	Deterioro estructural	Reparar e instalar superboard	Muro en óptimas condiciones	 <p>LIJAR Y APLICAR MASILLA CUARTO ESCOLTAS</p>




11	Cambio de lámparas en archivo de Titulaciones	Palma Real	Iluminación deficiente	Sustituir lámparas fundidas	Espacio funcional	<div><div>CAMBIO LAMPARAS LED ARCHIVO PALMA</div></div>
12	Aplicación silicona perimetral vidrios foso escalera torre	Botica	Filtraciones detectadas	Aplicar sellante de silicona	Filtraciones controladas	 <div>APLICAR SILICONA A MARQUESINA DE LA TORRE</div>
13	Reemplazo de lámparas en baño de hombres	Palma Real	Luminarias fundidas	Instalar nuevas lámparas	Iluminación restablecida	<div>CAMBIO LAMPARA LED BAÑO HOMBRES PALMA</div> 




13	Reemplazo de lámparas en baño de hombres	Palma Real	Luminarias fundidas	Instalar nuevas lámparas	Iluminación restablecida	<div><div>CAMBIO LAMPARAS LED ARCHIVO PALMA</div></div>
14	Aplicación anticorrosivo y pintura carpintería metálica bajante y platina torre	Botica	Riesgo de corrosión	Lijar, aplicar anticorrosivo y pintar	Estructura protegida	<div><div>LIJAR Y PINTAR BAJANTE Y COLUMNA TORRE BOTICA</div></div>




15	Reemplazo soporte superficie con inclinación oficina control interno	Palma real	Soporte dañado	Cambiar soporte inclinado	Estabilidad asegurada	 <div>CAMBIO SOPORTE ESCRITORIO CONTROL INTERNO PALMA</div>
16	Instalación de tapas metálicas en cajas eléctricas empotradas archivo titulaciones	Palma Real	Caja eléctrica abierta	Colocar tapas metálicas	Cajas cerradas correctamente	<div>COLOCAR TAPA CIEGAS MURO ARCHIVO TITULACION</div> 
17	Reemplazo panel vidrio fisurado superficie de trabajo	Pala Real	Panel fracturado	Cambiar panel vidrio	Superficie reparada	 <div>CAMBIO PANELES CONTROL INTERNO PALMA</div>

18	Mantenimiento de plantas en sedes	Botica e Imprenta	Mantenimiento periódico	Poda, riego y fertilización	Áreas verdes optimizadas	 <p>MANTENIMIENTO Y RIEGO PLANTAS BOTICA</p>
19	Cambio niveladores bases superficies sala corporativa	Imprenta	Niveladores deteriorados	Sustituir niveladores	Superficies niveladas	 <p>CAMBIO NIVELADORES MESA SALA CORPORATIVA IMPRENTA</p>
20	Organización cableado e instalación tubería EMT cafetería despacho	Botica	Riesgo eléctrico	Organizar cables y canalizar	Cableado seguro	 <p>INSTALACION ELECTRICA CAFETERIA DESPACHO BOTICA</p>




21	Lavado cajas aguas negras	Botica	Acumulación de residuos	Limpieza profunda	Red limpia y funcional	
22	Cambio reflector corredor piso 3	Botica	Baja iluminación	Sustituir reflector	Visibilidad mejorada	
23	Desmonte superficie trabajo altillo oficina Vice Vivienda	Botica	Reubicación solicitada	Retirar superficie de trabajo	Área disponible	




24	Reemplazo cajonera metálica oficina diferencial	Botica	Cajonera deteriorada	Sustituir cajonera	Mobiliario en buen estado	
25	Pintura muros oficina Fonvivienda piso 2	Botica	Desgaste pintura	Aplicar pintura	Muros restaurados	
26	Desmonte escritorios y retiro piso desmontado oficina contratos	Imprenta	Renovación solicitada	Retirar mobiliario y piso	Listo para nueva instalación	

27	Instalación gravilla fina en dinteles	Botica	Barrera arquitectónica	Colocar gravilla	Dinteles regularizados	
28	Instalación asiento sanitario baño hombres	Imprenta	Sanitario deteriorado	Colocar asiento nuevo	Sanitario funcional	
29	Retiro enchape piso junto jardín vertical para controlar filtraciones	Botica	Filtraciones sótano	Retirar enchape y sellar	Filtración controlada	


30	Reemplazo tomacorrientes torre piso 2	Botica	Tomacorriente deteriorado	Cambiar tomas eléctricas	Instalación actualizada	<div><div>CAMBIO TOMACORRIENTE PISO2 BOTICA</div></div>
31	Cambio tomacorriente baño bicicletero	Botica	Tomacorriente dañado	Sustituir tomacorriente	Sistema eléctrico seguro	<div><div>CAMBIO TOMACORRIENTE BAÑO BICICLETERO BOTICA</div></div>
32	Reemplazo rosetas lámparas oficina DEUT	Botica	Rosetas deterioradas	Colocar nuevas rosetas	Luminarias optimizadas	<div><div>CAMBIO ROSETA LAMPARA SUB DEUT BOTICA</div></div>



33	Cambio válvula llenado tanque sanitario oficina secretarias Vice Aguas	Botica	Válvula defectuosa	Cambiar válvula sanitaria	Sistema funcional	<div><div>CAMBIO VALVULA DE LLENADO SANITARIO SECRETARIAS VICE AGUAS</div></div>
34	Pintura muros baño hombres piso 3	Botica	Manchas y desgaste	Aplicar pintura	Área renovada	<div><div>PINTURA MUROS BAÑOS HOMBRES P 3 BOTICA</div></div>
35	Impermeabilización piso patio central para enchape	Botica	Filtraciones detectadas	Impermeabilizar y preparar superficie	Piso protegido	<div><div>PICAR SOBRE PISO PATIO CENTRAL BOTICA</div></div>

36	Cambio válvula desagüe lavamanos baño damas piso 2	Botica	Válvula deteriorada	Sustituir válvula	Lavamanos operativo	 <p>CAMBIO VALVULA DESAGUE LAVAMANOS BAÑO PUBLICO DAMAS BOTICA</p>
37	Instalación niveladores estructura superficies asesores Vice Vivienda	Botica	Niveladores dañados	Colocar niveladores nuevos	Superficies estables	 <p>COLOCAR NIVELADORES CAJONERA OFICINA ASESORES VICE VIVIENDA</p>
38	Cambio llave lavaplatos cafetería	Imprenta	Fugas detectadas	Sustituir llave lavaplatos	Flujo restablecido	 <p>CAMBIO LLAVE LAVA PLATOS CAFETERIA IMPRENTA</p>

39	Emboquillado lavaplatos cafetería auditorio por filtraciones	Botica	Filtraciones detectadas	Retirar, sellar y reinstalar	Fugas controladas	
40	Pintura muros junto cafetería auditorio	Botica	Desgaste pintura	Aplicar pintura	Muros renovados	
41	Pintura muros ingreso baño damas y cuarto vigilancia	Botica	Desgaste pintura	Pintura correctiva	Paredes restauradas	

42	Reparación filtración orinal baño hombres	Botica	Fuga en orinal	Sellar y reparar filtración	Fugas controladas	<div>ARREGLO FILTRACION ORINAL BAÑO PUBLICO BOTICA</div> 
43	Cambio brazo hidráulico puerta oficina DPR	Botica	Brazo hidráulico dañado	Instalar brazo nuevo	Puerta operativa	 <div>CAMBIO BRAZO HIDRAULICO OFICINA DPR BOTICA</div>
44	Retiro maleza dilatación muro divisorio	Botica e Imprenta	Maleza acumulada	Retirar maleza	Muro despejado	 <div>RETIRO ARBUSTO PASILLO DE ESCOLTAS</div>

45	Reemplazo rejilla ventilación baño hombres	Imprenta	Rejilla deteriorada	Sustituir rejilla	Ventilación asegurada	 <p>INSTALAR REJILLA BAÑO HOMBRES IMPRENTA</p>
46	Instalación guayas preventivas vidrio alero corredor piso 3	Botica	Riesgo desprendimiento	Instalar guayas y perros	Vidrio asegurado	 <p>ASEGURAR CON GUAYA CUBIERTA PISO 3 BOTICA</p>
47	Instalación aviso preventivo pasillo circulación escaleras	Botica	Aviso preventivo	Instalar señalización	Riesgo mitigado	 <p>INSTALAR AVISO PASILLO 2 BOTICA</p>

48	Instalación enchape patio central por filtraciones sótano	Botica	Filtraciones sótano	Colocar enchape sellado	Filtración controlada	<div>INICIO INSTALACION TABLETA PATIO CENTRAL BOTICA</div> 
49	Intervención muros fachada lateral patio Secretaría General	Botica	Desgaste muros	Pintar y resanar	Fachada restaurada	 <div>PINTURA FACHADA PATIO SG BOTICA</div>
50	Aplicación anticorrosivo y pintura rejillas pozo	Botica	Riesgo corrosión	Lijar, aplicar anticorrosivo y pintar	Rejillas protegidas	<div>LIJAR Y APLICAR ANTICORROSIVO REJILLAS FUENTE DESPACHO</div> 